



upper west side
RAMAT GAN

TYPE H

4 חדרים • קומות 1-7



עיקרי המפרט הטכני

הדירה:

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים מעוצבות
- ריצוף פרקט בחדר שינה הורים
- ריצוף באריחי גרניט כורצלן 60/60 80/80
- כבל הדירה (למעט במרפסות ובחדרים הרטובים)
- חיפוי קרמיקה בחדרים רטובים במגוון מידות וגוונים
- אסלות תלויות עם מיכל הרחה סמוי
- מטבח איכותי ומפואר ממסר חברות מובילות
- משטח אבן קיסר במטבח במגוון דגמים
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ארונות בחדרי רחצה ואמבטיה עם כיור אינטגרלי
- ברזים יוקרתיים
- אביזרי חשמל יוקרתיים
- חיבור חשמל תלת פאז
- מערכת מיזוג אוויר מלאה
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור
- בחדר דוור-מסך צבעוני
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם דירתו, עפ"י תכנון יועץ חשמל

מערכת אלומיניום - קירות מסך:

- ערכת קירות חוץ מהריבוע לתקרה המעניקה נוח פנורמי.
- קירות המערכת עשויים מאלומיניום המשולב בזכוכית כפולה ביודוית.
- חלונות דווי-קיפ בכל הדירה

המגדל:

- לובי ראשי יוקרתי בגובה כ-10 מ' בתכנון מעובב פנים
- פינת ישיבה ועמדת שמר כלובי הראשי
- חיפוי הבניין בקירות מסך משולבים כשיש יוקרתי
- חדר כושר
- מועדון דיירים
- חדר עגלות ואופניים
- מעליות מהירות ומפוארות
- פירי אשפה קומתי
- פיתוח סביבתי ברמה גבוהה
- תיוון תת קרקעי
- לובי קומתי מעוצב
- מחסום חשמלי בכניסה לחניון עם שלט פרטי לכל דיור

